

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Kleiner Unterhalt zu Lasten Mieter gemäss Mietrecht:

In gutem Zustand abzugeben sind:

- | | | |
|--|---|--------------------------|
| - Kuchenblech u. Gitterrost | fleckenlos (bei Eingebrauntem ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| - Dampfabzug | Papier-Filter sind grundsätzlich zu ersetzen
Metall-Filter sind zu waschen | <input type="checkbox"/> |
| - Elektrische Installationen | Sicherungen, FL-Röhren, Lampen gläser, Glühbirnen,
Abdeckungen von Steckdosen, Schalter und TV- u. Telefonanschlüsse | <input type="checkbox"/> |
| - Sanitär (Badezimmer) | Brause-/Duschenschlauch, wenn undicht; ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| - Wasserhähnen | tropfende Wasserhähne: Dichtungen auswechseln lassen
Neoperl (Strahlregler) ersetzen, falls alt oder total verkalkt | <input type="checkbox"/> |
| - WC-Brillen | ersetzen, falls nicht einwandfrei | <input type="checkbox"/> |
| - Abläufe | alle tadellos (Drogerie: Rohrvit blau) | <input type="checkbox"/> |
| - Balkone u. Terrassen | Bepflanzungen sind zu entfernen, Tröge mit frischer Erde füllen | <input type="checkbox"/> |
| - Sitzplätze u. Balkone | Wände und Böden: moos- und unkrautfrei | <input type="checkbox"/> |
| - Parkplatz | öl- und moosfrei | <input type="checkbox"/> |
| - Licht | vorhandene Lampen oder Spots müssen funktionieren | <input type="checkbox"/> |
| - Geschirrspüler, Waschmaschine, Tumbler (Service) | | <input type="checkbox"/> |

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | | |
|--------------------------------------|---|------------------------------|--------------------------|
| - Kühlschrank | Eiswürfelfach, Gemüsefächer, Eierschale | vorhanden/intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Innenbeleuchtung | intakt | <input type="checkbox"/> |
| - Backofen | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Kontrolllampen aussen | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | vorhanden/ohne Eingebrauntes | <input type="checkbox"/> |
| - Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Zahngläser, Seifenschalen etc. | | alle vorhanden/intakt | <input type="checkbox"/> |
| - Bedienungsanleitungen aller Geräte | | vorhanden | <input type="checkbox"/> |

Zu entfernen sind (auch wenn sie vom Vormieter übernommen wurden):

- alle Kleber, Selbstklebefolien, Schrankpapier, Briefkasten- u. Sonnerienamensschilder und Kleber
- alle Haken, Nägel und Schrauben
Die Dübel- und Nagellöcher sind auszufüllen mit Spachtelmasse
- alle selber verlegten Teppiche
(Falls Ihre Nachmieter etwas übernehmen wollen, muss dies mit uns im Voraus abgesprochen werden)
- alle selber installierten elektrischen Anlagen (diese sollten von einem Fachmann entfernt werden, da z.B. beim unfachgemässen Abhängen von Lampen oft elektrische Stromkreise unterbrochen werden)
- Plombierungen Cablecom-Steckdosen (Meldung bei Cablecom veranlassen)

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhähnen, Griffe und Dichtungen sowie Neoperl (Strahlregler)
- Zahngläser, Seifenschale
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschlauch
- WC-Spülkasten (falls nicht in Wand eingebaut)
- Boiler (falls in Wohnung vorhanden)

**Alle diese Arbeiten hat der Mieter vor der Rückgabe der Mietsache zu erledigen.
Die Beachtung dieser Hinweise erspart Ihnen unnötige Kosten.**

Reinigung

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung samt allen dazugehörenden Nebenräumen in tadellos gereinigtem Zustand abzugeben sind. Insbesondere:

- | | | |
|-----------------------------|--|--|
| - Kochherd | Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
Backofentüre kann bei neueren Modellen zum reinigen demontiert werden
Kochherdplatten nicht einfetten | <input type="checkbox"/> |
| - Dampfabzugfilter | Metall: vorzeitig abmontieren und einlegen (mindestens 24 Stunden)
Papierfilter ersetzen! | <input type="checkbox"/> |
| - Lüftungsdeckel und Gitter | sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar | <input type="checkbox"/> |
| - Rollläden, Lamellenstoren | Reinigen der Lamellen (einzelne Lamellen) und Rollläden innen und aussen mit Zusatz eines leichten Reinigungsmittels. Unbedingt mit reinem Wasser nachspülen. Zum Schluss die Rollläden und Lamellenstoren trockenreiben. Sonnenstoren sind abzubürsten. | <input type="checkbox"/> |
| - Fenster | Doppelverglasungen sind auseinanderzuschrauben und auch innen (vierseitig) eventuell mehrmals zu reinigen, damit kein Film mehr sichtbar ist. Nach dem Reinigen die Flügel über ein bis zwei Stunden offen lassen, damit diese gut austrocknen, Beschläge und Kurbelstangen nicht übersehen. | <input type="checkbox"/> |
| - Schränke | Sind auch innen feucht zu reinigen | <input type="checkbox"/> |
| - Böden | Parkettböden:
Versiegelte sind staubtrocken aufzunehmen, unversiegelte sind zu spänen und zu wixsen
Teppiche:
Die Reinigung ist mittels Sprühextraktionsverfahren durchzuführen
Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!
Kunststoff und Linol:
sind mit einem Spezialpflegemittel zu behandeln | <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> |
| - Cheminée | sind reinigen zu lassen | <input type="checkbox"/> |
| - nicht vergessen | Estrich, Kellerabteil inkl. Obsthurde und Parkplatz; "besenrein"
Ein ev. vorhandenes Fenster muss mitgereinigt werden
Am Briefkasten sind alle Kleber zu entfernen | <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> |

Ungenügend gereinigte Wohnungen werden auf Kosten der Mieter nachgereinigt!

Besonderes Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma bei der Abgabe kurz am Anfang anwesend ist.

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Ab-/Ummelden bei | - Elektrizitätswerk | <input type="checkbox"/> |
| | - Gaswerk | <input type="checkbox"/> |
| | - Telefongesellschaft | <input type="checkbox"/> |
| | - Einwohnerkontrolle | <input type="checkbox"/> |

Weitere Umzugs-Tipps unter - www.immowinner.ch/umzug
- www.gewusstwie.ch/umzug/

Checkliste für die Rückgabe von Büro-, Gewerbe- oder Lagerräumlichkeiten

In gutem Zustand abzugeben sind, falls vorhanden (kleiner Unterhalt zu Lasten Mieter gemäss Mietvertrag):

-Rollladen	Gurten, ausgefranste müssen ersetzt werden.	<input type="checkbox"/>
-Fenster	gesprungene oder fehlende sind zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
-Kochplatten	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
-Gasherd	Brennerpilze und Brennerrost	<input type="checkbox"/>
-Kuchenblech u. Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
-Dampfabzug	Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
-Elektrische Installationen	Sicherungen, Neonröhren, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen und Abdeckungen, Schalter und TV-Anschlüsse	<input type="checkbox"/>
-Sanitär (Badezimmer)	Brause und Duschenschlauch, wenn defekt ersetzen	<input type="checkbox"/>
-Wasserhähnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe, tropfende Wasserhähne sind abzudichten	<input type="checkbox"/>
-Abflüsse	entstopfen	<input type="checkbox"/>

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

-Kühlschrank	Eiswürfelfach, Gemüsefächer, Eierschale	vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
-Backofen	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kontrolllampen aussen	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	vorhanden	<input type="checkbox"/>
-Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich)	vorhanden	<input type="checkbox"/>
-Zahngläser, Seifenschalen etc.		alle vorhanden	<input type="checkbox"/>

Zu entfernen sind:

-Kleber, Selbstklebefolien, Schrankpapier	} sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden	<input type="checkbox"/>
-Haken		<input type="checkbox"/>
-eigene Installationen		<input type="checkbox"/>
-Nägeln und Schrauben		<input type="checkbox"/>
Dübel-, Nägel- und Schrauben-Löcher sind aufzufüllen mit professionellem Kittmaterial		<input type="checkbox"/>

Zu entkalken sind:

-sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf	<input type="checkbox"/>
-Zahngläser	<input type="checkbox"/>
-Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.	<input type="checkbox"/>
-Stöpsel und Abflüsse zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)	<input type="checkbox"/>
-Duschenschlauch	<input type="checkbox"/>
-WC-Spülkasten	<input type="checkbox"/>
-Boiler	<input type="checkbox"/>

Reinigung

Bitte beachten Sie, dass das Mietobjekt samt allen dazugehörenden Nebenräumen in tadellos gereinigtem Zustand abzugeben sind. Insbesondere

- | | | |
|--|---|--|
| -Kochherd | Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
Backofentüre kann bei neueren Modellen zum reinigen demontiert werden
Kochherdplatten nicht einfetten | <input type="checkbox"/> |
| -Dampfabzugfilter | Metall: vorzeitig abmontieren und einlegen (mindestens 24 Stunden)
Andere: Filter ersetzen! | <input type="checkbox"/> |
| -Lüftungsdeckel und Gitter | sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar | <input type="checkbox"/> |
| -Läden | Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen,
Sonnenstoren sind abzubürsten | <input type="checkbox"/> |
| -Fenster | Doppelverglasungen sind auseinanderzuschrauben und auch innen zu reinigen | <input type="checkbox"/> |
| -Schränke | Sind auch innen feucht zu reinigen | <input type="checkbox"/> |
| -Böden | Parkettböden:
Versiegelte sind staubtrocken aufzunehmen,
unversiegelte sind zu spänen und zu wixsen
Teppiche:
Die Reinigung ist mittels Sprühextraktionsverfahren durchzuführen
Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!
Kunststoff und Linol:
sind mit einem Spezialpflegemittel zu behandeln | <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> |
| -nicht vergessen | Estrich- und Kellerabteil inkl. Obsthurde,
Briefkästen sind alle Kleber zu entfernen | <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> |
| Flecken und Kleber entfernen | | <input type="checkbox"/> |
| -Kaugummi
-Wachsflecken
-Entkalkung
-Kleber | -mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
-mit Löschpapier und Bügeleisen
-Entkalkungsmittel oder Essig, keine Säuren
-Selbstkleber durch Erwärmen mit Fön | |
| Besonderes | Sollte ein Reinigungsinstitut das Mietobjekt reinigen,
ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma bei der
Abgabe anwesend ist. | |
| Abmelden bei | -Elektrizitätswerk
-Gaswerk
-PTT (Telefon)
-Einwohnerkontrolle | <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> |
| Über-, Abgabe - Termin | ca. zwei Wochen im voraus mit dem Nachfolgemmieter
und mit der Verwaltung abzusprechen | <input type="checkbox"/> |